

22 de junio de 2018

[Noticias Comunidad de Madrid](#)

[Noticias Nacionales](#)

[Noticias internacionales](#)

[La plaza de colón se prepara para un nuevo icono... EL MUNDO, 22 de junio](#)

LA PLAZA DE COLÓN SE PREPARA PARA UN NUEVO ICONO

El arquitecto británico Norman Foster remodela la antigua sede del Barclays Bank, que albergará espacios comerciales, oficinas y culminará con una terraza en la última planta. Las obras concluirán en junio de 2019

C. RUIZ MADRID

«Lo que espero es que [este edificio] mejore la calidad de vida en lo que se refiere a los espacios públicos y pueda crear una experiencia comercial mucho mejor y una mayor conexión con el público». Estas palabras, pronunciadas esta semana, son de Lord Norman Foster, el arquitecto británico que, junto a su estudio Foster+Partners, ha asumido la responsabilidad de rehabilitar y transformar en luz el edificio de la antigua sede del Barclays Bank, situado en el número 1 de la madrileña Plaza de Colón.

El inmueble, adquirido por CBRE Global Investors en enero de 2017, y en cuya remodelación invertirá 10 millones de euros, ha sido bautizado como Axis debido a su estructura, que sigue un patrón simétrico de vigas que se entrecruzan en forma de X, y también por su ubicación estratégica en la capital.

El pasado mes de mayo comenzaron los trabajos de desmontaje del edificio actual y está previsto que las obras de remodelación se inicien este verano para concluir dentro de un año, en junio de 2019.

SUPERFICIE Y USO

El edificio cuenta con una superficie de 3.930 metros cuadrados distribuidos en cuatro plantas. Según explicaron en la presentación los responsables del proyecto, la planta baja y el primer piso compondrán el área comercial, con entrada por el Paseo de la Castellana, y espacio para albergar una *flagship*. «Esta área comercial tiene una gran visibilidad desde el exterior del edificio, debido a las grandes fachadas transparentes que dan a la Plaza de Colón y la Calle de Génova, por



Recreación de cómo quedará el inmueble tras los trabajos de rehabilitación y su integración en la Plaza de Colón.

donde pasan diariamente 375.000 personas», señalan desde CBRE.

La segunda y tercera planta estarán dedicadas a oficinas. Además, el tercer piso incluye una terraza acristalada en dos alturas con vistas a la icónica Plaza de Colón.

El diseño incluye también un atrio central que permitirá la visibilidad completa de todas las plantas desde el nivel del piso inferior, proporcionará luz natural indirecta a las oficinas y a las áreas comerciales y garantizará unas condiciones ambientales uniformes en toda la plataforma.

Este espacio creará un entorno público visualmente interconectado, lo que permitirá la libre afluencia de los visitantes entre la planta sótano, la planta baja y el primer piso.

Por último, Axis estará coronado por una terraza acristalada vinculada a los espacios de oficinas, donde se podrán llevar a cabo eventos y celebraciones con la Plaza de Colón de fondo.

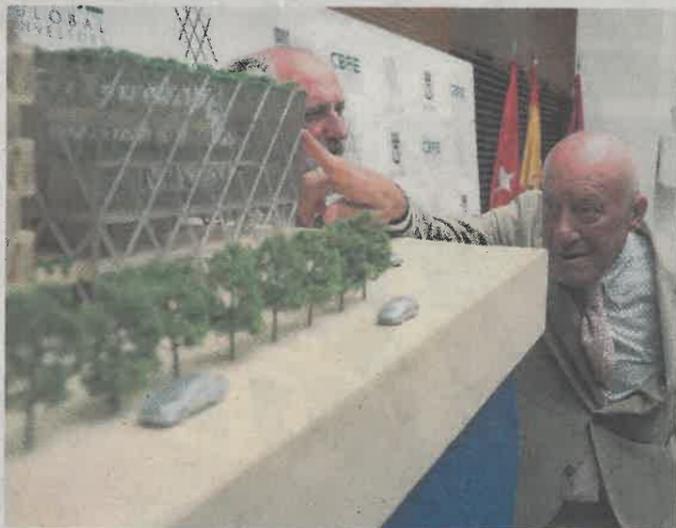
En opinión de Norman Foster, llega un punto en la vida de cualquier edificio —el de Barclays Bank se construyó hace más de 40 años— «que necesita ser reciclado y remodelado». El objetivo de la transformación que su estudio va a acometer es, según manifestó, «hacerlo destacar para que los peatones paseen por la zona y que dé una buena imagen del barrio».

DINAMIZADOR COMERCIAL

Antonio Simontalero, director general de España y Portugal de CBRE Global Investors, hizo especial hincapié durante la presentación del proyecto en la flexibilidad del edificio, que permite que sea ocupado por uno o varios inquilinos.

Además, señaló que la idea es que Axis se convierta en un dinamizador comercial de esta área, un eje histórico y empresarial estratégico que une el Paseo de la Castellana (principal arteria norte-sur de Madrid) con la calle Génova, el principal enlace este-oeste de la capital. «Asumimos con compromiso y responsabilidad la tarea de levantar un edificio nuevo en un lugar tan emblemático de Madrid», afirmó Simontalero.

La Plaza de Colón ha sido históricamente, y aún hoy, uno



El arquitecto Norman Foster observa la maqueta del edificio Axis durante la presentación del proyecto esta semana en Madrid.

EL EDIFICIO, BAUTIZADO COMO AXIS, FUE ADQUIRIDO POR CBRE GLOBAL INVESTORS EN ENERO DEL AÑO PASADO

CUENTA CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 3.930 METROS CUADRADOS DISTRIBUIDOS EN CUATRO PLANTAS

de los escenarios naturales y más emblemáticos de la capital. Originalmente llamada Plaza de Santiago, tomó su nombre actual en 1893 para honrar al descubridor de América Cristóbal Colón.

En ella se encuentra el edificio de la Biblioteca Nacional, que supuso un elemento dinamizador de la cultura española en el siglo XVIII, en perfecto contraste con la modernidad arquitectónica del siglo XX con las Torres Colón, un edificio de 116 metros de alto construido en 1976, y la moderna obra de Botero. Estos elementos se podrán contemplar desde el edificio Axis tras la remodelación.

VENTA INMOBILIARIA

101 PISOS Y APARTAMENTOS

2 Chamartín / Prosperidad

LOFT. con plaza de garaje en avda. Manoteras. 608636781. 677393848.

109 OTRAS POBLACIONES

● CORUÑA-SADA
VENDO CASA SEMINUEVA,
ZONA PLAYA, BUEN PRE-
CIO. 656866682.

ALQUILER INMOBILIARIA

201 PISOS

SE ALQUILAN. Viviendas señoriales en barrio de Salamanca. 608636781. 677393848.

204 OFICINAS

ALQUILER DE Oficinas de buen estado, aire acondicionado, calefacción central, barrio Salamanca. 608636781. 677393848.

205 LOCALES Y NAVES

SE ALQUILA Local comercial en calle Castelló. 608636781. 677393848.

COMPRA INMOBILIARIA

301 PISOS

COMPRAMOS pisos, locales, solares, edificios: con-sin inquilinos, proindivisos. 913605536.

Se vende SOLAR + proyecto + licencias

para 218 plazas de garaje
Madrid-zona Retiro
626 031 393
info@grupaxon.com
directamente propiedad