

22 de junio de 2016

Noticias Comunidad de Madrid

Noticias Nacionales

Noticias internacionales

El Calderón se derribará en 2018...ABC, 22 de junio

La nueva fachada del Bernabéu frena el acuerdo con el Real Madrid....ABC, 22 de junio

Las obras, a partir de septiembre...EL MUNDO, 22 de junio

Carmena transforma el proyecto de Botella

El Ayuntamiento reducirá la edificabilidad de la operación Mahou-Calderón que había aprobado el anterior equipo de gobierno. De las 2.000 viviendas iniciales se pasa a 1.200. También se rebajarán las alturas de los edificios



FUENTE: Ayuntamiento de Madrid

ABC

Acuerdo cerrado entre Carmena y el Atlético

El Calderón se derribará en 2018

► El nuevo plan, que se presentará hoy, no incluye soterrar la M-30 y reduce a 1.200 las viviendas. El club jugará en La Peineta en agosto de 2017

TATIANA G. RIVAS
MADRID

El Ayuntamiento, el Atlético de Madrid y Mahou han cerrado el acuerdo donde se define cómo será el nuevo planeamiento urbanístico que se construirá sobre los terrenos del actual estadio Vicente Calderón y la antigua fábrica de la cervecera (Arganzuela). El proyecto, que abarcará 204.218 metros cuadrados, se presentará hoy en el Palacio de Cibeles. La piqueta para el estadio del Manzanares llegará en 2018.

En la modificación puntual y definición del proyecto del nuevo Plan Parcial de Reforma Interior (PPRI) se reduce la edificabilidad, como ya anunció el delegado de Desarrollo Urbano Sostenible, José Manuel Calvo (Ahora Madrid). La principal novedad, como adelantó ABC, es que las alturas se li-

mitan en la mayoría de los bloques a ocho pisos, salvo alguna excepción, que alcanzará los doce. En el PPRI que aprobó Ana Botella (PP) en 2014 se preveían dos rascacielos de hasta 36 plantas y la construcción de 2.000 viviendas. Pero ahora se han ajustado a 1.200, que se levantarán sobre 119.000 metros cuadrados. De esta cifra, un 10% se reserva a casas protegidas, algo que no incluía el anterior. Un 4,2% se destinará a vivienda libre.

Más cesiones

Tras el nuevo pacto, aumentan las cesiones para el Ayuntamiento en un 14,2%. Suma además 3.500 metros cuadrados extra para dotaciones públicas. Pese a estas concesiones, el Atlético y Mahou siguen teniendo un plan rentable.

El delegado del área municipal califica de «impecable» y «sostenible» la nueva ordenación y considera que no encontrará trabas judiciales. Cuen-

tan con que recurra Señales de Humo -asociación de, aficionados y accionistas del Atlético-, pero Calvo considera que ya «no hay nada que lo frene»: «La propuesta cumple estrictamente la ley. El anterior tenía menos obligaciones y no cedía suelo; es decir, era una operación inmobiliaria».

Audiencia pública

El edil, de las filas de Podemos, explica que las decisiones judiciales sobre el proyecto anterior no afectan al actual porque es una modificación puntual nueva. «Nos hemos anticipado a lo que iba a ocurrir, incluso a la decisión del Tribunal Supremo. Si fuera verdad que pretendemos paralizar los grandes proyectos, podríamos haber esperado, pero pusimos en marcha la modificación puntual y la nueva ordenación», manifestaba el concejal a ABC.

Mahou y el Atlético querían incrementar la edificabilidad, pero finalmente han cedido para que se allane

Área de Urbanismo
«Si fuera verdad que pretendemos paralizar los proyectos, podríamos haber esperado»

el camino. El próximo paso, previsto para la primera semana de julio, será someter a audiencia pública, a través de mesas de debate, el resultado de las negociaciones. Los ciudadanos y colectivos podrán mejorar o poner pegadas a lo planteado. Se tratará de llegar a un consenso con las Administraciones y los afectados para echar a rodar la tramitación, que se iniciará en septiembre. El proceso puede llegar a dilatarse un año -el precedente tardó nueve meses-.

En este tiempo, el club rojiblanco puede solicitar la licencia para demoler el estadio Vicente Calderón, para ahorrarse los costes de mantenimiento. En 2018, su estampa pasará a la historia. La piqueta podría entrar a principios de 2018, aunque no así las máquinas para comenzar a construir el nuevo barrio de Madrid.

Calvo confía en que llegue a ver durante su mandato la construcción de los edificios, pero para ello, después de aprobar el planeamiento, los dueños de los terrenos tienen que ejecutar el proyecto de parcelación del suelo y proceder a su venta. Todavía queda camino.

Un hecho asegurado será la mudanza del equipo de la ribera del Manzanares al estadio de La Peineta en la fe-



El centro acuático, para el Atlético

Aunque no son operaciones vinculantes, el acuerdo entre el Ayuntamiento y el Atlético sobre la operación Calderón facilitará que el club pueda hacerse con el centro acuático junto a la Peineta. Era una de las viejas pretensiones del club que se hará realidad en los próximos meses, tras contar con el visto bueno del consistorio. La intención de la entidad es construir su nueva ciudad deportiva junto a la Peineta, por lo que el centro acuático podría transformarse en sede social, donde se incluiría un centro médico para los jugadores del primer equipo y la cantera.

cha que tenía prevista, agosto de 2017. La Comunidad de Madrid tiene que dar luz verde a este año al expediente para el cambio de uso deportivo, de privado a público, del recinto que aspiraba a ser olímpico. De no hacerlo, asegura el concejal, se buscaría otra alternativa por la vía de la concesión.

Último ajuste

La nueva fachada del Bernabéu frena el acuerdo con el Real Madrid

T. G. RIVAS MADRID

El Real Madrid también quiere tener cuanto antes su proyecto de reforma del Santiago Bernabéu, pero se ha atascado con la envoltura, la nueva fachada que cubrirá el actual estadio. La condición del Ayuntamiento de Madrid para que eche a rodar el plan especial es que no se incremente la edificabilidad, pero los vuelos se superan con la segunda piel del templo madridista. El club ha presentado tres proyectos que no terminan de ver la luz. Técnicos municipales y de la entidad deportiva pulen en estos momentos los excesos.

El proyecto se llevará a cabo tal y como avanzó ABC: el Consistorio modificará el uso del suelo de La Esquina del Bernabéu, pasando de ser de uso comercial a terciario, un trámite fácilmente au-

torizable para el vigente campeón de Europa. Con la modificación del Plan General de Ordenación Urbana que tumbó el Tribunal Superior de Justicia de Madrid (TSJM), el Real Madrid planeaba derribar su Esquina y destinarla íntegramente a zonas verdes. Ya no.

El consistorio comunicó al club que no había problema en que modernizara la fachada, colocara su soñada cubierta y construyera una zona comercial y/o hotelera, pero siempre sujeta a la edificabilidad de La Esquina, de 6.700 metros cuadrados. El Real Madrid puede demolerla completamente y volver a construirla, remodelarla por dentro o reordenar la manzana, pero

Recreación del nuevo Bernabéu, en el proyecto inicial

no incrementar la altura para viviendas o tiendas (tres pisos) ni ocupar espacio del suelo público. En este lugar podría integrar la zona comercial y el hotel, que no podría albergar más de 60-80 habitaciones.

En el proyecto inicial, Florentino Pérez pretendía trasladar la zona comercial y su hotel de cinco estrellas, con más de 200 habitaciones —algunas con vistas al estadio para poder ver los partidos—, a la fachada que da al paseo de la Castellana, la explanada que le entregó Botella a cambio de unos terrenos en Carabanchel.

El Gobierno municipal estimaba que sería viable llegar a 2017 con la licencia de demolición del Santiago Bernabéu.



II GRAN CONCIERTO SOLIDARIO

PABLO HERAS-CASADO
Y AYUDA EN ACCIÓN
CONTRA LA POBREZA
INFANTIL EN ESPAÑA

2ª SINFONÍA
DE BRAHMS
DESDE 10€

TEATRO REAL
DOMINGO 10 DE JULIO
A LAS 12:00 HORAS

ACORDES CON
SOLIDARIDAD

COMPRA TUS ENTRADAS EN
WWW.TEATRO-REAL.COM
TELÉFONO 902 14 48 48
TAQUILLAS DEL TEATRO REAL

FILA 0 SI NO PUEDE ASISTIR O DESEA CONTRIBUIR A LA LUCHA CONTRA LA POBREZA INFANTIL EN ESPAÑA PUEDE HACER SU DONATIVO EN EL NUMERO DE CUENTA DEL BANCO SANTANDER ES55 0049 0001 34 241363244





Vista aérea de los terrenos de la 'operación Mahou-Calderón', que será presentada hoy oficialmente. E. M.

Las obras, a partir de septiembre

El Atlético acepta reducir ostensiblemente la edificabilidad de la 'operación Mahou-Calderón'

R. BÉCARES / M. BELVER MADRID
Tras años de retrasos y modificaciones, la *operación Mahou-Calderón* por fin tiene fechas concretas: a partir de septiembre podría comenzar la reforma urbanística en la zona que ocupa el estadio rojiblanco y la antigua fábrica de cerveza.

Hoy el Ayuntamiento de Madrid y el Atlético de Madrid, que junto a la cervecera es propietaria de los 204.218 metros cuadrados de terreno afectados, presen-

tarán el acuerdo alcanzado, que contempla la sustitución de dos rascacielos de 36 plantas y ocho edificios de hasta 20 alturas previstos inicialmente por la construcción de varios bloques de hasta ocho plantas y la reducción del número de viviendas de 2.000 a 1.000. La edificabilidad se reducirá en torno a un 30-35%.

El Ayuntamiento tenía paralizado el proyecto porque quería priorizar el interés público y que el nuevo desarrollo urbanístico

mejorara el entorno de la «manera más equilibrada», según explicaron fuentes municipales.

El Ayuntamiento de la capital tomó esta decisión a pesar de que la modificación de la Ley del Suelo de la Comunidad de Madrid de 2015, que eliminó la limitación de las tres alturas para los edificios de nueva construcción.

«El modelo de pagar infraestructuras y todo tipo de costes que implica hacer ciudad con cargo a la edificabilidad no lo com-

partimos y está fracasado», ha remarkado varias veces el delegado del Área de Desarrollo Urbano Sostenible, José Manuel Calvo, sobre los proyectos urbanísticos que dejó encarrillados el PP, entre ellos este.

ALEGACIONES

Fuentes municipales explicaron ayer que se iniciará en breve el periodo de alegaciones, y que tras la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana las

obras podrían comenzar ya en el mes de septiembre. Afectarían en un primer momento a los terrenos que ocupaba la cervecera.

El proyecto final se ha acordado tras varios meses de intensas negociaciones entre los técnicos del Consistorio y del club rojiblanco.

El delegado de Desarrollo Urbano Sostenible, José Manuel Calvo, que considera el plan «modélico», presentará la reforma de la zona junto a la alcaldesa de Madrid, Manuela Carmena; el presidente del Atlético de Madrid, Enrique Cerezo; y la directora de la Unidad de Negocio de Patrimonio de Mahou San Miguel, Paloma Boceta.

La idea de la entidad rojiblanca es que el equipo se traslade a La

Carmena, Calvo y Cerezo presentarán hoy el proyecto acordado

Peineta en la temporada 2017-2018, así que la próxima campaña será la última en la que jueguen en el Calderón, que podría ser derribado a partir del próximo verano. El nuevo campo del Atlético de Madrid podrá albergar entre 67.000 y 68.000 aficionados.

El delegado de Urbanismo aclarará hoy si finalmente el Ayuntamiento se hará cargo del coste del soterramiento de la M-30, como estaba previsto, aunque de declaraciones anteriores del edil se entiende que la idea de sepultar la vía de circunvalación no es la opción preferida por el equipo de Gobierno de Ahora Madrid. Desde el Ayuntamiento de la capital están estudiando otras fórmulas que reduzcan el tráfico en la zona y racionalicen el paso de vehículos.

EL MUNDO

Bienvenido al Campus Taller de prensa
"El Mundo Imaginarium"

EL MUNDO te invita en exclusiva al Taller de verano
Divertime de Imaginarium y Grupo MT.

Participa y consigue tu entrada en:

www.elmundo.es/concursos

Para niños de 4-10 años



¡Haz tu tiempo libre más divertido!
MT & Imaginarium

www.imaginarium.es

www.mtgrupo.com



Del 4 al
8 de julio